



ESTADO DA PARAÍBA
GOVERNO DO ESTADO

SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MEIO AMBIENTE

OFÍCIO Nº SUD-OFI-2023/05685

João Pessoa, 16 de agosto de 2023.

Ao Excelentíssimo Senhor
JOÃO RAPHAEL LIMA SOUSA
Procurador da República
Ministério Público Federal - Procuradoria da República na Paraíba
Av. Presidente Epitácio Pessoa, 1.800, Expedicionários, João Pessoa/PB - CEP: 58.041-006

Assunto: Resposta ao Ofício nº 155/2022/MPF/PRM/GUA/GAB-JRLS - Referência:
Inquérito Civil nº 1.24.000.000431/2022-01 (SUD-PRC-2023/04794)

Prezado Procurador,

Ao cumprimentá-lo, reportamo-nos ao Procedimento nº **1.24.000.000431/2022-01**, para o qual recebemos a solicitação, através do Ofício nº 155/2022/MPF/PRM/GUA/GAB-JRLS, para informar acerca da elaboração de Relatórios de Vistoria dos seguintes empreendimentos localizados em Ponta de Campina, Cabedelo/PB: **SETAI BEACH RESORT, ALLIANCE BAHAY e VIVERE.**

Encaminhamos, para elucidação dos fatos, **Relatório de Vistoria Técnica, Produto Cartográfico e Relatório Fotográfico**, elaborados pelo **Setor de Geoprocessamento - SETGEO** e pela **Coordenação de Controle Ambiental - CCA**, desta Autarquia, bem como manifestação da **CCA**, informando acerca do Licenciamento Ambiental dos referidos empreendimentos.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição para mais esclarecimentos.

Atenciosamente,



Assinado com senha por [SUD10787] [SENHA] LUCAS COUTINHO FERNANDES e [SUD10792] [SENHA] MARCELO ANTONIO CARREIRA CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE em 16/08/2023 - 12:30hs.
Documento Nº: 3407194-6581 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194-6581>



SUDOFI202305685A



ESTADO DA PARAÍBA
GOVERNO DO ESTADO

SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MEIO AMBIENTE

Lucas Coutinho Fernandes
Coordenador da Assessoria Jurídica
Procuradoria Jurídica

Marcelo Antonio Carreira Cavalcanti De Albuquerque
Diretor Superintendente
Superintendência



Assinado com senha por [SUD10787] [SENHA] LUCAS COUTINHO FERNANDES e [SUD10792] [SENHA] MARCELO ANTONIO CARREIRA CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE em 16/08/2023 - 12:30hs.
Documento Nº: 3407194-6581 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194-6581>





**GOVERNO
DA PARAÍBA**

FOLHA DE DESPACHO: N° 399/2023	PROCESSO: N°
DE: SETGEO	PARA:

Mediante solicitação de complementação de análise processual com a finalidade de verificar a situação das quadras e lotes referentes aos empreendimentos em três lotes na Av. Oceano Atlântico, no município de Cabedelo, tem-se as seguintes observações:

- 1 - Considerando que este Setor de Geoprocessamento não detém informações de dados geoespaciais de bases cartográficas de quadras e lotes dos municípios do estado;
- 2 - Considerando que para atendimento da demanda solicitada, este Setor de Geoprocessamento enviou Ofício SUD-OFI-2023/03307, requerendo da Prefeitura Municipal de Cabedelo a base cartográfica imobiliária municipal.
- 3 - Considerando os dados da análise da série tempo-espacial a partir de imagens orbitais de alta resolução espacial dos anos de 2005 a 2022 provenientes do consórcio CNES/Airbus e Maxar Technologies, onde foi possível observar a área dos lotes 586, 534 e 454 da quadra 428.
- 4 - Considerando que para a presente análise este setor não teve acesso aos arquivos digitais dos projetos dos empreendimentos propostos;
- 5 - Considerando os dados da análise espacial realizada a partir das imagens orbitais de alta resolução espacial obtidas através dos levantamentos aerofotogramétricos realizados em maio de 2021 e julho de 2023 com Aeronave Remotamente Pilotada (RPA) do tipo Drone Phantom 4 Pro V2.0 e DJI Mavic 2 Enterprise Dual respectivamente;
- 6 - Considerando a presença de curso d'água natural de natureza perene, foi gerada sua Área de Preservação Permanente com base no Art. 4, inciso I, alínea "a" da Lei Federal 12.651/2012, onde é preconizado o seguinte:

Inciso I - as faixas marginais de qualquer curso d'água natural perene e intermitente, excluídos os efêmeros, desde a borda da calha do leito regular, em largura mínima de:

 - a) 30 (trinta) metros, para os cursos d'água de menos de 10 (dez) metros de largura;
[...]

Diante do elencado, a Prefeitura Municipal de Cabedelo, em atendimento ao Ofício SUD-OFI-2023/03307, enviou a base cartográfica solicitada em 01/06/2023, onde se observou mediante o cruzamento dos dados geoespaciais

SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MEIO AMBIENTE

Av. Monsenhor Walfredo Leal, 181 – Tambiá – João Pessoa-PB
CEP: 58.020-540 - Tel.: (83) 3218-5602/3218-5581
CNPJ: 08.329.849.0001-15

Juliana *Contino*



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento N°: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento N°: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>





Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



**GOVERNO
DA PARAÍBA**

referentes às quadras e lotes, que os lotes 586, 534 e 454 da quadra 428 encontram-se inseridos na base enviada. Ressalta-se que não foi repassada a metodologia de elaboração dos arquivos da base cartográfica mencionada.

A partir dos aspectos considerados, observaram-se na análise as seguintes questões:

- Referente ao lote 586 - Ponta de Campina Empreendimentos (VIVERE):

I. Observou-se a existência de divergências entre o perímetro do lote 586 apresentado pela Prefeitura Municipal de Cabedelo e o perímetro do lote 586 apresentado pelo empreendedor junto ao Processo nº 2019-008305 de Licença de Instalação;

II. Observou-se que o lote 586 apresentado pelo empreendedor possui aproximadamente 10.305,90 m², 315,17 m² a mais de área em relação à base fornecida pela Prefeitura Municipal de Cabedelo;

III. Observou-se que na área divergente entre as bases apresentadas, está prevista a instalação, de acordo com o projeto apresentado, de uma quadra de beach tennis e um campo de futebol. O referido local está em Área de Preservação Permanente;

IV. Observou-se que, de acordo com o projeto apresentado, há vagas de estacionamento para visitantes, uma piscina, mirantes, lounges e caminhos em decks de madeira e caminhos de veículos situados em Área de Preservação Permanente;

V. Observou-se que existem aproximadamente 106,53 m² de área edificada sobre a Área de Preservação Permanente presente no imóvel, conforme pode ser observado nos *Produtos Cartográficos* em anexo;

VI. Observou-se que existem estruturas temporárias de apoio e áreas utilizadas como canteiro de obras localizadas em Área de Preservação Permanente, conforme pode ser observado nos *Produtos Cartográficos* em anexo;

VII. Observou-se que, entre 2020 e 2023, houve um aterramento parcial da calha do leito do rio no trecho localizado dentro do referido imóvel, conforme pode ser observado nos *Produtos Cartográficos* em anexo;

- Referente ao lote 534 - Alliance (BAHAY):

VIII. Observou-se a existência de divergências entre o perímetro do lote 534 apresentado pela Prefeitura Municipal de Cabedelo e o perímetro do lote 534 resultante do ajustamento realizado a partir do empreendimento localizado no lote 586 e dos limites do empreendimento localizado no lote 454;

SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MEIO AMBIENTE

Av. Monsenhor Walfredo Leal, 181 – Tambiá – João Pessoa-PB

CEP: 58.020-540 - Tel.: (83) 3218-5602/3218-5581

CNPJ: 08.329.849.0001-15

Handwritten signatures and initials.



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.

Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



**GOVERNO
DA PARAÍBA**

IX. Observou-se que o lote 534, resultante do ajustamento realizado, possui aproximadamente 10.480,43 m², 544,72 m² a menos de área em relação à base fornecida pela Prefeitura Municipal de Cabedelo.

X. Observou-se que, de acordo com o projeto consultado através do endereço eletrônico <https://alliance.com.br/imovel/bahay/>, há lounges, caminhos em decks de madeira e caminhos de veículos situados em Área de Preservação Permanente;

XI. Observou-se que existem estruturas temporárias de apoio e áreas utilizadas como canteiro de obras localizadas em Área de Preservação Permanente, conforme pode ser observado nos *Produtos Cartográficos* em anexo;

XII. Observou-se que, entre 2020 e 2023, houve um aterramento parcial da calha do leito do rio no trecho localizado dentro do referido imóvel, conforme pode ser observado nos *Produtos Cartográficos* em anexo;

- Referente ao lote 454 - Grupo GP (SETAI):

XIII. Observou-se a existência de divergências entre o perímetro do lote 454 apresentado pela Prefeitura Municipal de Cabedelo e o perímetro do lote 454 resultante do ajustamento realizado a partir da delimitação do empreendimento realizada no canteiro de obras;

XIV. Observou-se que o lote 454, resultante do ajustamento realizado, possui aproximadamente 22.158,46 m², 118,10 m² a menos em relação à base fornecida pela Prefeitura de Cabedelo;

XV. Observou-se que, de acordo com o projeto apresentado pelo empreendedor, há lounges, decks de madeira e caminhos de veículos situados em Área de Preservação Permanente;

XVI. Observou-se que existe uma pequena área utilizada para locação da edificação localizada em Área de Preservação Permanente, a oeste do curso d'água, conforme pode ser observado nos *Produtos Cartográficos* em anexo;

Complementarmente, observou-se que os empreendimentos localizados nos lotes 586, 534 e 454, possuem edificações em Terrenos de Marinha, de acordo com o Decreto - Lei nº 3.438 de 17 de julho de 1941, conforme pode ser observado nos *Produtos Cartográficos* em anexo;

A luz dessas informações segue o parecer técnico juntamente com o produto cartográfico para respectiva análise e para os devidos encaminhamentos que a legislação e o rito processual assim o determinam.

SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MEIO AMBIENTE

Av. Monsenhor Walfredo Leal, 181 - Tambiá - João Pessoa-PB

CEP: 58.020-540 - Tel.: (83) 3218-5602/3218-5581

CNPJ: 08.329.849.0001-15



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



SUDPRC202304794V01

▼PBdoc



SUDDFI202305685A



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.

Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>

▼PBdoc



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>

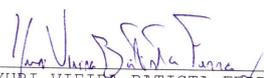


Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



GOVERNO DA PARAÍBA

João Pessoa, 21 de julho de 2023.


YURI VIEIRA BATISTA FERRAZ
Bolsista FAPESQ BLD-ADT/G2


TALITA STAEL PIMENTA DA SILVA COSTA
Chefe do Setor de Geoprocessamento
Mat.: 720.728-0


GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERISSIMO
Engenheira Civil
Coordenação de Controle Ambiental

SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
Av. Monsenhor Walfredo Leal, 181 – Tambiá – João Pessoa-PB
CEP: 58.020-540 - Tel.: (83) 3218-5602/3218-5581
CNPJ: 08.329.849.0001-15



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>





Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



SUDPRC202304794V01

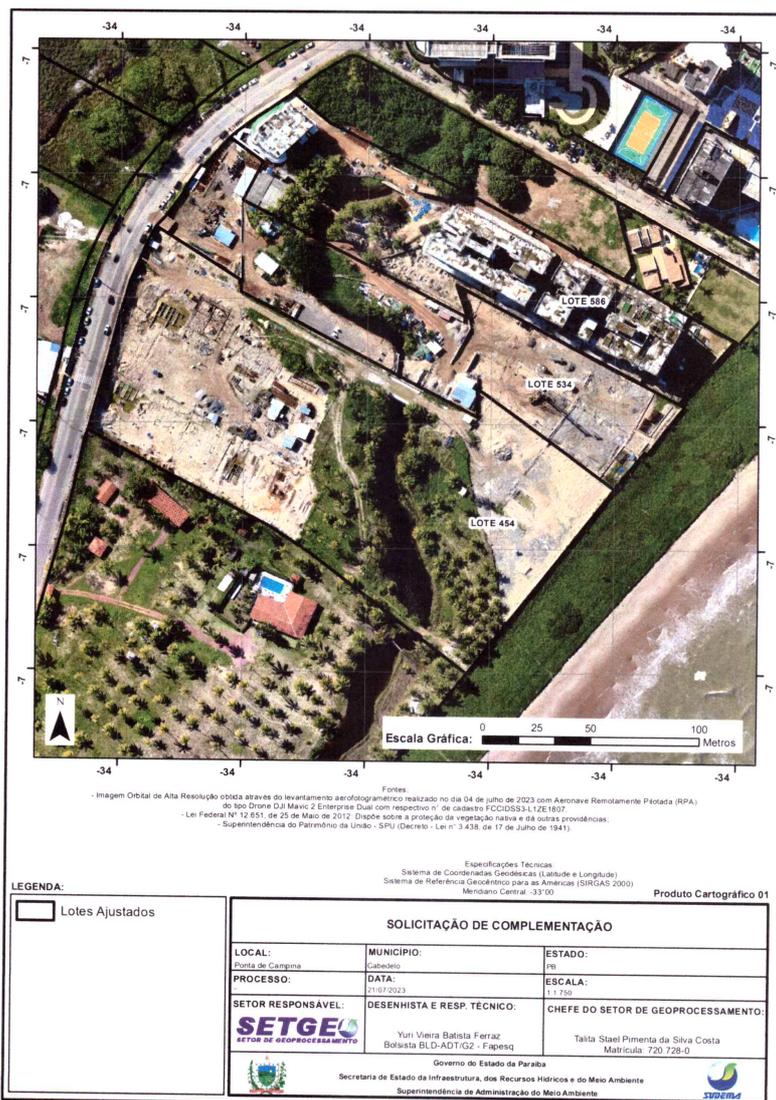


SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>





Assinado com senha por [SUD70643] [SENHA] YURI VIEIRA BATISTA FERRAZ em 21/07/2023 - 12:55hs e [SUD87873] [SENHA] MANOEL VICTOR MEIRA LIMA VIDAL em 21/07/2023 - 12:58hs.
 Documento Nº: 3262097.24002700-5738 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3262097.24002700-5738>



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
 Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
 Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



SUDES202325469A



SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A





Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



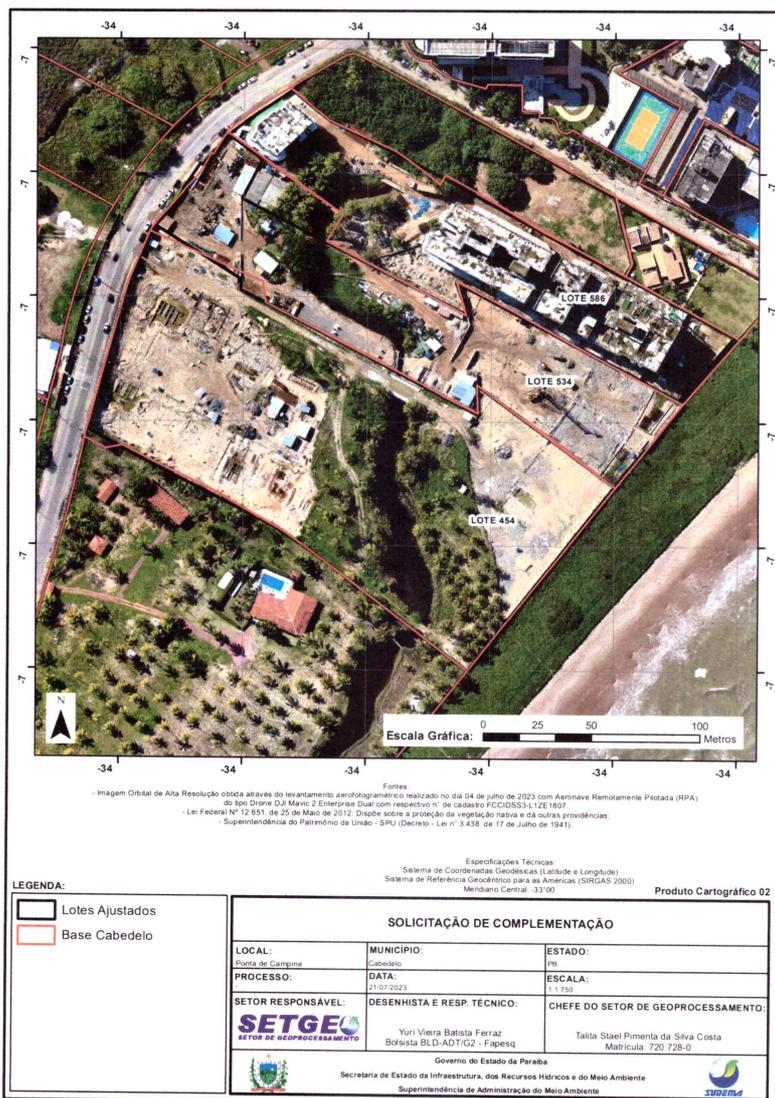
SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



Assinado com senha por [SUD70643] [SENHA] YURI VIEIRA BATISTA FERRAZ em 21/07/2023 - 12:55hs e [SUD87873] [SENHA] MANOEL VICTOR MEIRA LIMA VIDAL em 21/07/2023 - 12:58hs.
 Documento Nº: 3262097.24002703-5735 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3262097.24002703-5735>



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
 Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
 Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



SUDES202325469A



SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A

VPBdoc

VPBdoc

VPBdoc



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



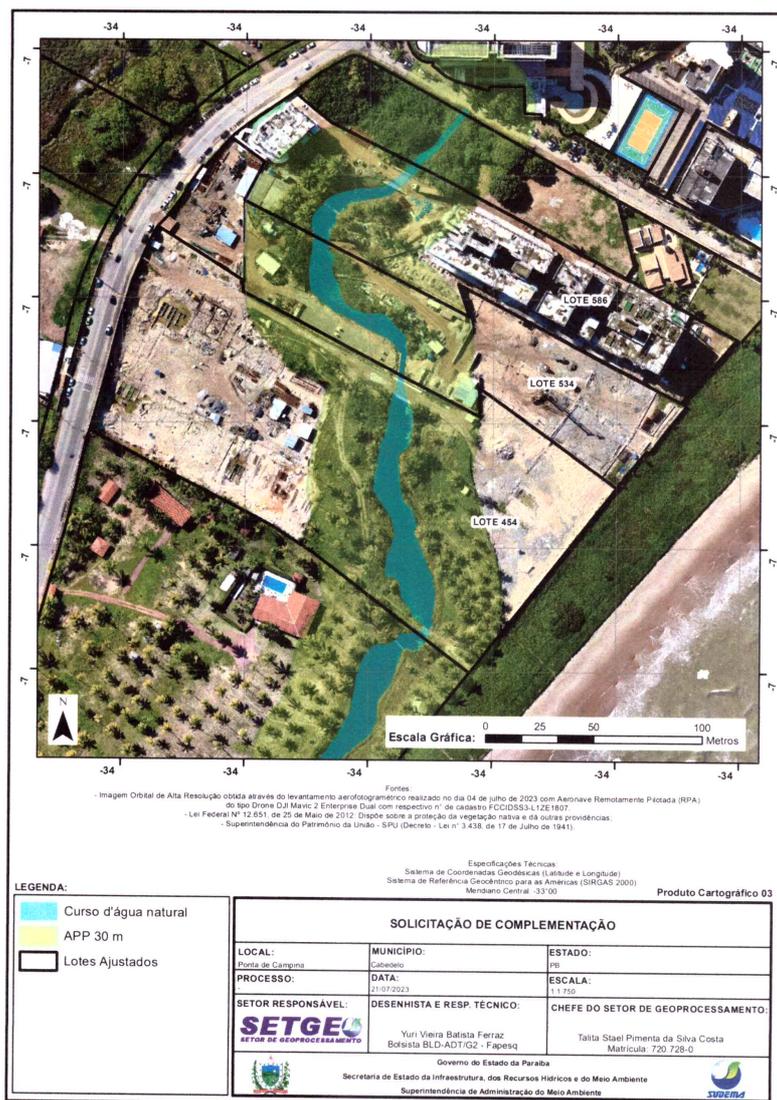
SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



Assinado com senha por [SUD70643] [SENHA] YURI VIEIRA BATISTA FERRAZ em 21/07/2023 - 12:55hs e [SUD87873] [SENHA] MANOEL VÍCTOR MEIRA LIMA VIDAL em 21/07/2023 - 12:58hs.
 Documento Nº: 3262097.24002711-5706 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3262097.24002711-5706>



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
 Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
 Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



SUDEMA202325469A



SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A





Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



SUDPRC202304794V01

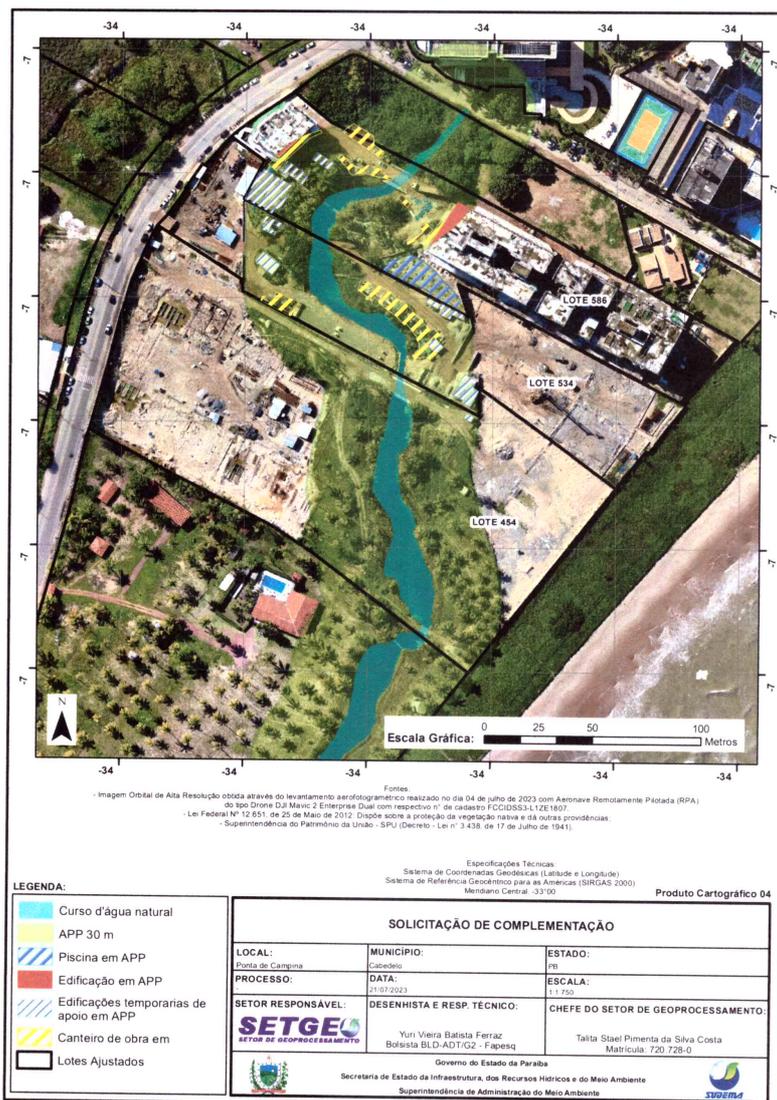


SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>





LEGENDA:

- Curso d'água natural
- APP 30 m
- Piscina em APP
- Edificação em APP
- Edificações temporárias de apoio em APP
- Canteiro de obra em
- Lotes Ajustados



Assinado com senha por [SUD70643] [SENHA] YURI VIEIRA BATISTA FERRAZ em 21/07/2023 - 12:55hs e [SUD87873] [SENHA] MANOEL VÍCTOR MEIRA LIMA VIDAL em 21/07/2023 - 12:58hs.
 Documento Nº: 3262097.24002716-5701 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3262097.24002716-5701>



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
 Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
 Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



VPBdoc



VPBdoc



VPBdoc



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento N°: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



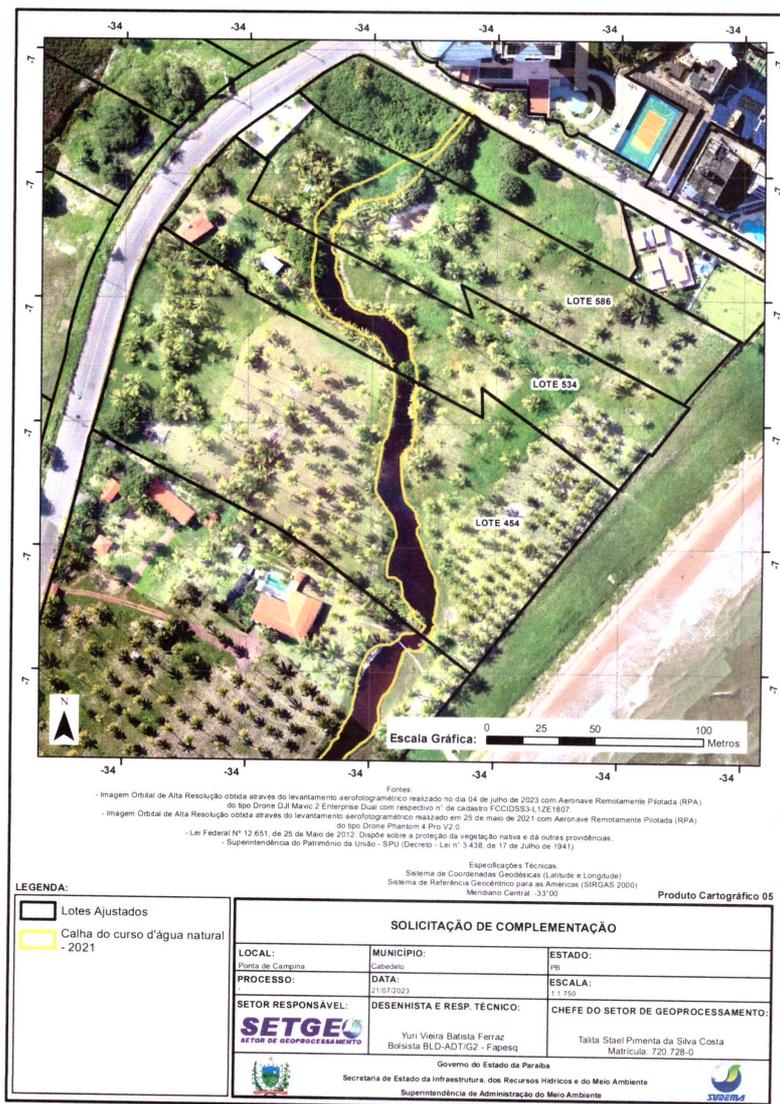
SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento N°: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



Assinado com senha por [SUD70643] [SENHA] YURI VIEIRA BATISTA FERRAZ em 21/07/2023 - 12:55hs e [SUD87873] [SENHA] MANOEL VÍCTOR MEIRA LIMA VIDAL em 21/07/2023 - 12:58hs.
Documento Nº: 3262097.24002723-5673 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3262097.24002723-5673>



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



VPBdoc



VPBdoc



VPBdoc



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



SUDPRC202304794V01

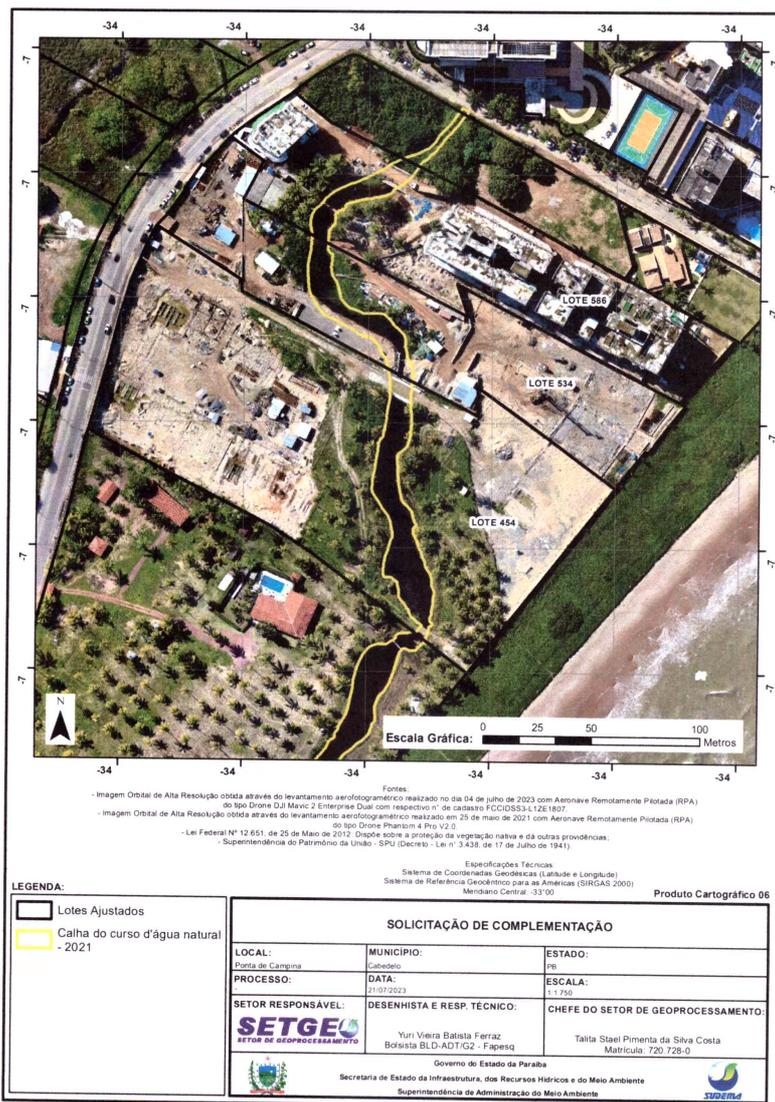


SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>





Assinado com senha por [SUD70643] [SENHA] YURI VIEIRA BATISTA FERRAZ em 21/07/2023 - 12:55hs e [SUD87873] [SENHA] MANOEL VÍCTOR MEIRA LIMA VIDAL em 21/07/2023 - 12:58hs. Documento Nº: 3262097.24002732-5643 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3262097.24002732-5643>



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs. Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs. Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



SUDES202325469A



SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



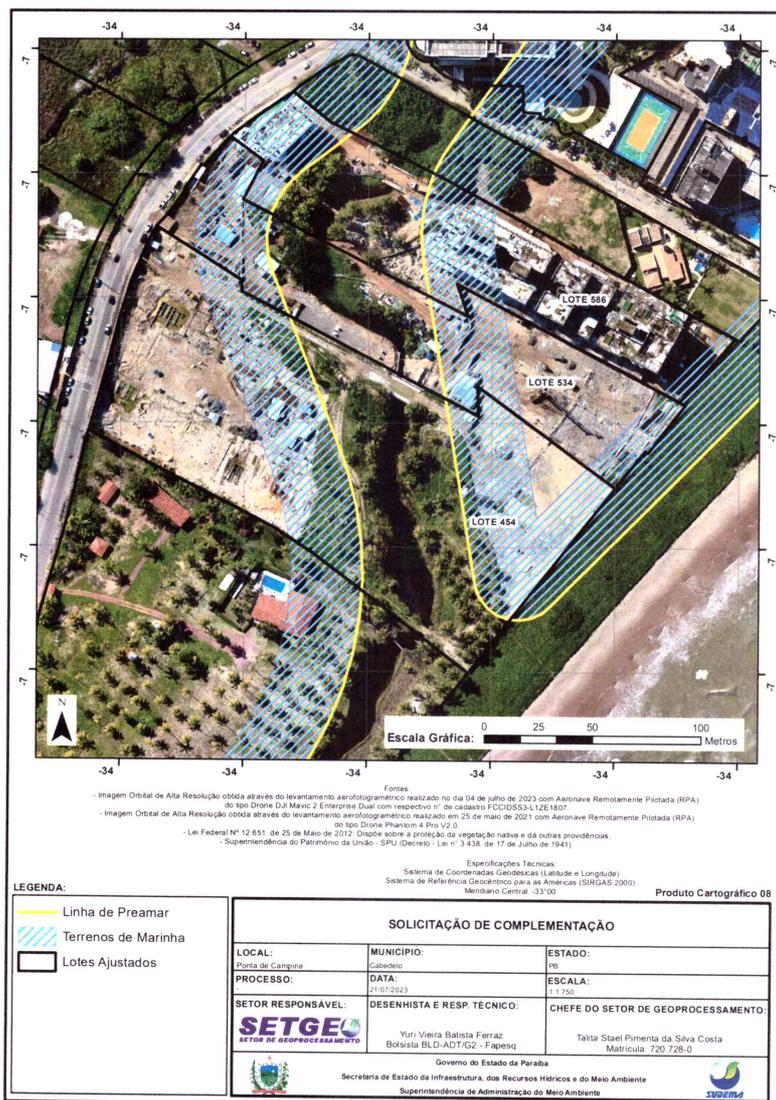
SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



Assinado com senha por [SUD70643] [SENHA] YURI VIEIRA BATISTA FERRAZ em 21/07/2023 - 12:55hs e [SUD87873] [SENHA] MANOEL VICTOR MEIRA LIMA VIDAL em 21/07/2023 - 12:58hs.
 Documento Nº: 3262097.24002745-5609 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3262097.24002745-5609>



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
 Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
 Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



SUDDIES202325469A



SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 26/07/2023 - 16:13hs.
Documento Nº: 3284853.24205528-9724 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.24205528-9724>



SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A



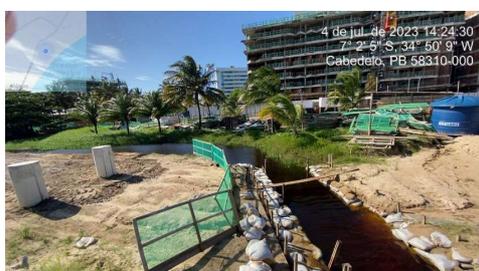
Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256648-7329 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256648-7329>





GOVERNO DA PARAÍBA

ALLIANCE BAHAY



SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
Av. Monsenhor Walfredo Leal, 181 – Tambiá – João Pessoa – PB
CEP: 58.020-540 Tel.: (83) 3218-5606/3218-5588
CNPJ: 08.329.849.0001-15



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 16/08/2023 - 12:06hs.
Documento Nº: 3284853.25254676-2885 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.25254676-2885>



SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256701-6499 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256701-6499>





VIVERE



SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
Av. Monsenhor Walfredo Leal, 181 – Tambiá – João Pessoa – PB
CEP: 58.020-540 Tel.: (83) 3218-5606/3218-5588
CNPJ: 08.329.849.0001-15



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 16/08/2023 - 12:06hs.
Documento Nº: 3284853.25254676-2885 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.25254676-2885>



SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256701-6499 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256701-6499>





SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
Av. Monsenhor Walfredo Leal, 181 – Tambiá – João Pessoa – PB
CEP: 58.020-540 Tel.: (83) 3218-5606/3218-5588
CNPJ: 08.329.849.0001-15



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 16/08/2023 - 12:06hs.
Documento Nº: 3284853.25254676-2885 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3284853.25254676-2885>



SUDPRC202304794V01



SUDOFI202305685A



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256701-6499 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256701-6499>





ESTADO DA PARAÍBA
GOVERNO DO ESTADO

SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MEIO AMBIENTE

DESPACHO Nº SUD-DES-2023/29322

Assunto: Ofício n. 155/2022/MPF/PRM/GUA/GAB-JRLS=Ministério Público Federal= Solicita informações sobre a confecção dos Relatórios de Fiscalização dos empreendimentos SETAI BEACH RESORT, ALLIANCE BAHAY e VIVERE=Ref.:1.24.000.000431/2022-01.

A(o) Superintendência,

Em atenção a solicitação vimos encaminhar Relatório de Vistoria Técnica realizada pelo corpo técnico desta Autarquia, referente as intervenções SETAI BEACH RESORT, ALLIANCE BAHAY e VIVERE, localizadas no município de Cabedelo/PB.

Na oportunidade, vimos informar que os empreendimentos SETAI BEACH RESORT e VIVERE obtiveram licenciamento ambiental nesta Autarquia e que o empreendimento ALLIANCE BAHAY obteve licenciamento ambiental pela Secretaria de Meio Ambiente do município de Cabedelo/PB.

Atualmente, empreendimento SETAI BEACH RESORT solicitou renovação do processo de licença de instalação através do processo 2023-001643 e processo para Autorização Ambiental para execução do PRAD (Plano de Recuperação da Área Degradada) de nº 2023-002635, estando sob análise da equipe técnica.

João Pessoa, 16 de agosto de 2023.

Goldie Coutinho Rodrigues Veríssimo
Engenheira Civil
Coordenação de Controle Ambiental



Assinado com senha por [SUD10760] [SENHA] GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERÍSSIMO em 16/08/2023 - 12:15hs.
Documento Nº: 3408064-3106 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3408064-3106>



SUDES202329322A

▼PBdoc



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256759-6336 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256759-6336>



SUDOF202305685A

▼PBdoc

Histórico

Análise

SIGMA (1541)

2023-001643/TEC/RLI-0068

Processo

Número:

2023-001643/TEC/RLI-0068

Fato Gerador:

SIGMA-RLI-OBRAS CIVIS-RLI=LIA:1050/20=PROC:19-8305=CONDOMINIO MULTIFAMILIAR COM 180 UNIDADES HABITACIONAIS=EXTRA=66,5-UFRPB=ÁREA:27.189,53M²=FAT:16.052.691,77=NE:157=L/ATV:AV. OCEANO ATLANTICO,ST01,LT143,PONTA DE CAMPINA,CABEDEL0-PB=1ºE2ºPUB=LM CABEDEL0-

Formação:

18/04/2023 16:21:13

Interessado

Nome: SEVERINO LOPES DE SOUZA FILHO **CPF/CNPJ:** 00760569452 **E-mail:** vivere.engenharia@gmail.com

Empreendimento

Nome: PONTA DE CAMPINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA em CABEDEL0/PB, **Atividade:** ATIVIDADES FLORESTAIS - AUTORIZAÇÃO PARA ATIVIDADES FLORESTAIS **Outros:** Mostrar todos os 1

Contato

Nome: - **Cargo:** - **E-mail:** - **Telefone:** - -

Boletos

Emitidos: 0 **Pagos:** 0 **Pendentes de pagamento:** 0 **Vencidos:** 0

Despachos

Download Arquivos

Data	Origem	Status	Despacho	Destino
25/07/2023 14:45:05		Anotação		
25/07/2023 14:45:05.890	GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERISSIMO [CCA-CCA]	enviou mensagem 3NCN-9 pelo Comunica	Solicitação de Documentos.	
25/07/2023 13:04:33	[CCA-CCA]	Análise técnica concluída		[CCA-CCA]
25/07/2023 12:57:45.290	Eloizio Henrique Henriques Dantas [CCA]	anexou Parecer	Parecer Técnico e Relatório Fotográfico	
25/07/2023 12:57:45.260	Eloizio Henrique Henriques Dantas [CCA]	anexou Parecer	Parecer Técnico e Relatório Fotográfico	
19/07/2023 08:26:32	[CCA-CCA]	ANÁLISE DA SOLICITAÇÃO		[CCA-CCA]
13/07/2023 12:30:52.000	SEVERINO LOPES DE SOUZA FILHO	enviou mensagem 3EM3-5 pelo Comunica	PRAD PROTOCOLADO	
19/06/2023 14:29:32.300	GOLDIE COUTINHO RODRIGUES VERISSIMO [CCA-CCA]	enviou mensagem 2XMC-0 pelo Comunica	RE: PRAD PROTOCOLADO	
15/06/2023	SEVERINO LOPES		PRAD PROTOCOLADO	



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256780-6252 - consulta à autenticidade em <https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256780-6252>



SUD0F1202305685A

Histórico

Análise

SIGMA (3643)

2023-002635/TEC/AA-0420

Processo

Número:
2023-002635/TEC/AA-0420

Fato Gerador:
SIGMA-AA-ATIVIDADES FLORESTAIS-AA=RECUPERAÇÃO DE
ÁREA(PRAD)=COD.08.49.700=L/ATV:AV. OCEANIO ATLANTICO, S/N-PONTA DE CAMPINA-
PB=1ºE2ºPUB CABEDELO-PB



Formação:
19/06/2023 17:15:02

Interessado

Nome: SEVERINO LOPES DE SOUZA FILHO **CPF/CNPJ:** 00760569452 **E-mail:** vivere.engenharia@gmail.com

Empreendimento

Nome: PONTA DE CAMPINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA em CABEDELO/PB, **Atividade:**
ATIVIDADES FLORESTAIS - AUTORIZAÇÃO PARA ATIVIDADES FLORESTAIS **Outros:** Mostrar todos os 1

Contato

Nome: - **Cargo:** - **E-mail:** - **Telefone:** - -

Boletos

Emitidos: 0 **Pagos:** 0 **Pendentes de pagamento:** 0 **Vencidos:** 0

Despachos

Download Arquivos

Data	Origem	Status	Despacho	Destino
09/08/2023 11:57:56		Anotação		
09/08/2023 11:57:56.347	Alciênia Silva Albuquerque [DIFLOR-DIFLOR]	enviou mensagem 40BE-3 pelo Comunica	Solicitação de documentos	
11/07/2023 12:05:24	[DIFLOR-DIFLOR]	Análise e distribuição.		[DIFLOR-DIFLOR]
21/06/2023 14:19:37	[DT-DT]	Análise inicial		[DIFLOR-DIFLOR]
21/06/2023 13:24:20	[DT-DT]	Em análise técnica		[DT-DT]
19/06/2023 17:15:28	[DIAT-DIAT]	Em análise técnica		[DT-DT]
19/06/2023 17:15:00	[DIAT-DIAT]	Formado		



Assinado com senha por [SUD39367] [SENHA] JULIANA TERESA MIRANDA PINTO em 16/08/2023 - 12:26hs.
Documento Nº: 3407194.25256791-6220 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3407194.25256791-6220>



SUDOF1202305685A



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

Assinatura/Certificação do documento **PR-PB-00041833/2023 PROTOCOLO ELETRÔNICO nº 5685-2023**

.....
Signatário(a): **RICARDO MEDEIROS CASTELLIANO**

Data e Hora: **17/08/2023 09:34:42**

Autenticado com login e senha

.....
Acesse <http://www.transparencia.mpf.mp.br/validacaodocumento>. Chave 6ff7ab10.b1bc6a43.80672d4d.dddced5b